

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO
SOCJALNEGO PRZY STADIONIE SPORTOWYM W USTRZYKACH DOLNYCH

Adres:

DZ. NR EWID. 1823
Gmina Ustrzyki Dolne

Jednostka ewid.:

USTRZYKI DOLNE

Obręb ewid.:

USTRZYKI DOLNE

Inwestor i Adres:

GMINA USTRZYKI DOLNE
ul. KOPERNIKA 1
38-700 Ustrzyki Dolne



I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Decyzja warunkach zabudowy
- Opis do projektu zagospodarowania terenu
- Mapa ORIENTACJA
- Projekt zagospodarowania terenu – mapa

skala 1:10 000

skala 1:500

II PROJEKT PRZEBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. INWENTARYZACJA BUDOWLANA:

- Opis techniczny
- Rysunki:

2. Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości wykonania przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku administracyjno-socjalnego

3. PROJEKT BUDOWLANY

- Opis techniczny
- Rysunki
- Projekt instalacji elektrycznej odgromowej

III Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

IV Informacja BIOZ

Oświadczenia Projektantów z Art. 20 PB

Zaświadczenie o przynależności do OIIB + Decyzja – uprawnienia budowlane

STAROSTA BIESZCZADZKI
38-700 USTRZYKI DOLNE
ul. Belska 22

ZAŁĄCZNIK Nr..... 1
DO DECYZJI WYDANEJ
dnia 18.11.2014
znak BOJ-Gz40.1133.2014

z up. STAROSTY
mgr inż. Waldemar Wójcik
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Artur Bobrecki

Upr. nr GP-I-UA-7342/28

mgr inż. ARTUR BOBRECKI
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr inż. GP-I-UA-7342/28-181
§ 2.1.1, § 4.4.1, § 7, § 13.1.1.
38-700 USTRZYKI DOLNE UL. RZECZNA 4/4

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Piotr Jasiński

Upr. PDK/0118/PWOE/07

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

mgr inż. arch. Agata Jasińska – Malec

Upr. nr RZ/A-09/06

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE:

mgr inż. Łukasz Hawrylik

Upr. nr PDK/0173/PWOK/07

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - Opis do projektu zagospodarowania terenu
 - Mapa ORIENTACJA skala 1:10 000
 - Projekt zagospodarowania terenu – mapa skala 1:500
2. INWENTARYZACJA BUDOWLANA:
 - Opis techniczny
 - Rysunki:
 - Rzut piwnicy skala 1:100
 - Rzut parteru skala 1:100
 - Rzut więźby dachowej skala 1:100
 - Rzut połaci dachu skala 1:100
 - Przekrój A-A skala 1:100
 - Elewacja północna skala 1:100
 - Elewacja południowa skala 1:100
 - Elewacja wschodnia skala 1:100
 - Elewacja zachodnia skala 1:100
 - Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości wykonana przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku
3. PROJEKT BUDOWLANY:
 - Opis techniczny
 - Rysunki:
 - Rzut piwnicy skala 1:50
 - Rzut parteru skala 1:50
 - Rzut więźby dachowej skala 1:50
 - Rzut połaci dachu skala 1:50
 - Przekrój A-A skala 1:50
 - Przekrój B-B skala 1:50
 - Widok wieńców i rdzeni żelbetowych I skala 1:50
 - Widok ścianki kolankowej nad wejściem głównym skala 1:50
 - Widok wieńców i rdzeni żelbetowych II skala 1:50
 - Elewacja północna skala 1:50
 - Elewacja południowa skala 1:50
 - Elewacja wschodnia skala 1:50
 - Elewacja zachodnia skala 1:50
4. PROJEKT INSTALACJI ODGROMOWEJ:
 - Opis techniczny
 - Rysunki
5. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
6. Oświadczenia Projektantów z Art. 20 PB
7. Zaświadczenie o przynależności do OIIB + Decyzja – uprawnienia budowlane

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA:

**PRZEBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO
SOCJALNEGO PRZY STADIONIE SPORTOWYM W USTRZYKACH DOLNYCH**

ADRES:

USTRZYKI DOLNE DZ. NR EWID. 1823

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

USTRZYKI DOLNE

OBRĘB EWIDENCYJNY:

USTRZYKI DOLNE

INWESTOR I ADRES:

GMINA USTRZYKI DOLNE

ul. KOPERNIKA 1

38-700 USTRZYKI DOLNE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|---|----------------|
| 1. Mapa ORIENTACJA | skala 1:10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu – mapa | skala 1:500 |

~~mgr inż. ARTUR BOBRECKI
ARCHITEKT
dopuszczony do projektowania
w specjalności architektura bez ograniczeń
Nr dop. GP-I-UA-7342/28791
§ 2.1.1, § 4.1.2, § 7, § 13.1.1.
33-700 USTRZYKI DOLNE UL. RZECZNA 4/4~~

Opis do projektu zagospodarowania działki

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku administracyjno- socjalnego przy stadionie sportowym w Ustrzykach Dolnych, położonego na dz. nr ewid. 1823w miejscowości Ustrzyki Dolne

Dane geotechniczne

Grunty podłoża działki nr ewid.nr1823 zgodnie z normą PN85/B-02480 oraz PN81/B-03020 zakwalifikowano prostych warunków gruntowych:

- poziom zwierciadła wody poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych

Istniejący budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej:

- proste obiekty o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem, położony jest w miejscowości Ustrzyki Dolne, gmina Ustrzyki Dolne, na działce nr ewid. 350

Zabudowę stanowi budynek świetlicy wiejskiej.

Działka uzbrojona jest w:

- przyłącz wodociagowy **w50** – istniejący
- linie energetyczną kablowa – istniejącą
- bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne – istniejący

Położenie fizjograficzne

Teren działki o równomiernym nachyleniu w kierunku północnym z dobrym nasłonecznieniem i napowietrzeniem.

Projektowana przebudowa i nadbudowa nie zmieni ukształtowania terenu.

Charakterystyka ekologiczna

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa nie wywiera negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Strefa ochrony sanitarnej

Strefa ochrony sanitarnej nie występuje.

Komunikacja

Dojazd do działki odbywał się będzie istniejącym zjazdem z drogi publicznej

Stan projektowany

Projektuje się:

- zmianę konstrukcji dachu na dach stromy wielopołaciowy
- budowę komina dymowego dla kotłowni wewnątrz budynku

Istniejąca zieleń niska – bez zmian.

Odprowadzanie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych powierzchniowo na teren własnej działki.

Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 1823:	36678,00m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku:	215,80m ²
Powierzchnia utwardzonych placów i dojazd:	231,00m ²
Procentowa powierzchnia zabudowy po rozbudowie:	0,6%
Powierzchnia biologicznie czynna:	36231,20m ² (ok.98,78%)

Zagrożenia dla środowiska

Projektowana przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku administracyjno - socjalnego nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Zastosowana technologia sprawia, że budynek jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Emisja hałasu mieści się w normie.

Ścieki bytowo-gospodarcze oraz woda z istniejącego na działce przyłącza odprowadzane będą do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Zasilanie energetyczne na bazie istniejącego przyłącza.

Nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń, odpady stałe - worki lub pojemniki opróżniane według harmonogramu gminnego.

Instalacje i przyłącza

Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej – istniejący.

Ścieki odprowadzane do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości

Zasilanie energetyczne istniejącym przyłączem energetycznym.

Uwagi

Do realizacji obiektu wg niniejszej dokumentacji należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie prace prowadzić należy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z godnie z obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP. Stosowane materiały budowlane powinny posiadać niezbędne atesty i odpowiadać warunkom opisanych w Polskich Normach.

mgr inż. ARTUR BOBRECKI
ARCHITEKT
uprawnienie budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Nr upraw. GP-1-UA-7342/28/91
§ 2.1.1, § 4.1.2, § 7, § 13.1.1.
33-700 USTRZYKI DOŁNE UL. RZECZNA 4 / 4